

# Klimagerechtes HEIZEN und KÜHLEN in Ihrer Gemeinde

Energieeffizientes Heizen und  
gesundes Kühlen in Bestandsgebäuden.  
Wie funktioniert's? Was braucht's?  
Kann das unser Installateur im Ort?





## Das **Energie-** **sparpotenzial** durch richtiges Heizen und Kühlen ist enorm!

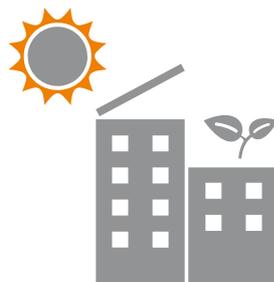
Nachhaltiges und klimagerechtes Bauen und Sanieren wird immer wichtiger. Die Technologien (Wärmepumpen, PV-Anlagen und Energiespeicher) stehen bereit. Doch all diese Systeme verlangen **Niedertemperatur!**

Mit den nachhaltigen Flächenheiz- und Kühlsystemen für BODEN, WAND und DECKE zeigt das Familienunternehmen Variotherm wie Niedertemperatursysteme und gesunde Strahlungswärme funktionieren - **und das seit über 45 Jahren.**

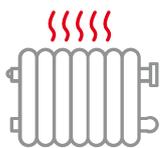
**Mit uns sparen Sie mindestens 25 % Energie – in manchen Fällen sogar bis zu 75 % gegenüber Ihren alten fossilen Heizsystemen.**

## Der Weg zu einem nachhaltigen System

Sie planen einen Umbau, eine Sanierung oder einen Neubau, z.B. von Kindergarten, Schule, Gemeindeamt oder Kirche? Dann sollten Sie folgende Punkte unbedingt beachten.



### AUSGANGSPOSITION



In den meisten Fällen werden alte Radiatoren mit fossilen Brennstoffen, wie Gas oder Öl, betrieben. **Das ist teuer, umweltschädlich und benötigt viel Platz.**

### PLANUNG und BERATUNG

Eine individuelle Planung und Beratung Ihres Projekts liegt uns am Herzen. Gerne besuchen wir Sie in Ihrer Gemeinde. **Erfahrung vor Ort!**



### DER ERSTE ANSPRECHPARTNER: IHR INNOVATIVER INSTALLATEUR IN IHRER GEMEINDE



Egal ob Sanierung, Erweiterung oder Neubau: Variotherm fördert das Handwerk vor Ort. **Gemeinsam finden wir die optimale Lösung für Ihren Bedarf.**

## WÄRMEPUMPE INSTALLIEREN

Die Installation einer Wärmepumpe bietet Ihnen die Möglichkeit im Winter energiesparend zu Heizen und im Sommer gesund zu Kühlen.

**Ihre Wärmepumpe kann nur in Verbindung mit einer Flächenheizung oder Flächenkühlung (keine Heizkörper!) energieeffizient betrieben werden.**

## QUALITÄT AUS ÖSTERREICH

Setzen Sie konsequent auf österreichische Hersteller. Das hält die Wertschöpfung im Land und sichert Arbeitsplätze in der Region. Halten wir zusammen!

**Variotherm - mit seinen 45 MitarbeiterInnen - produziert, verkauft, forscht und entwickelt ausschließlich in Leobersdorf, Niederösterreich.**



Deckenkühlung/Heizung  
Trockenbau



Wandheizung/Kühlung  
Trockenbau



## BODEN, WAND UND DECKE

Unsere Niedertemperatursysteme sind schnell und einfach zu montieren und sorgen für ein ideales Raumklima.

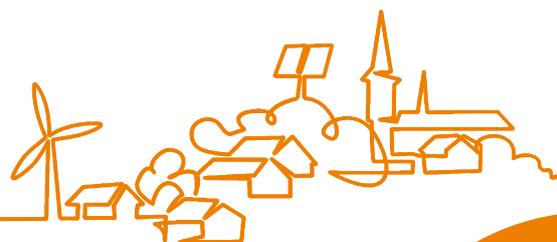
**Wussten Sie, dass Variotherm Lösungen für alle baulichen Gegebenheiten anbietet und diese damit problemlos auch unter Denkmalschutz eingesetzt werden können?**

DIE WELT VON  
VARIOTHERM

20 mm  
Fußbodenheizung  
Trockenbau



# VARIOTHERM



## KOSTENEINSPARUNG IM LAUFENDEN BETRIEB

Mit Variotherm investieren Sie in ein gesundes und beständiges System. Die Wertschöpfung bleibt in Ihrer Region.

**Die Kosten rechnen sich schon nach wenigen Jahren.**

**Die Behaglichkeit ist sofort spürbar und hält ein Leben lang!**



# Die Kindergärten von **HEUTE**

## Kindergarten **KUNTERBUNT**

Theresienfeld/Niederösterreich

780 m<sup>2</sup>

Deckenkühlung mit  
Akustikoberfläche

1.780 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung

Moderne Kindergärten überzeugen mit einem wunderbaren Raumgefühl: So sorgt im Kindergarten „KUNTERBUNT“ die Deckenkühlung im Sommer für ein angenehmes Klima ohne Zugluft. Zusätzlich sorgt die schallschluckende Akustikoberfläche für einen stark reduzierten Geräuschpegel.

Im Winter wird die Decke zur Deckenheizung und gemeinsam mit der Fußbodenheizung sorgt sie für wohlige Wärme.

**Gesundes Raumklima für unsere Kinder!**



Ein moderner Kindergarten mit viel Licht, einer riesigen Spielwiese und einem ausgeklügelten Heiz- und Kühlsystem sorgt das ganze Jahr über für optimale Bedingungen für die Kleinsten und natürlich auch für alle PädagogInnen.



# Montessori WALDKINDER- GARTEN

St. Lorenz/Salzburg

240 m<sup>2</sup>

20 mm Fußbodenheizung



## Fußbodenheizung nachrüsten?

Kein Problem mit Variotherm. Unsere 20 mm Fußbodenheizung im Trockenbau wurde exakt dafür erfunden. Die einfache Montage sorgt für einen superschnellen Baufortschritt, reagiert schnell und ist baubiologisch geprüft.



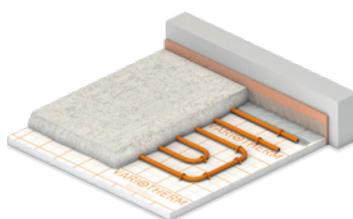
Das war auch dem „WALDKINDER-GARTEN“ in St. Lorenz wichtig: Beim Sitzen, Krabbeln und Spielen sollte der Fußboden gleichmäßig beheizt werden, eine extrem rasche Regelfähigkeit haben (wichtig bei großen Glasflächen!) und damit zu einer behaglichen Atmosphäre für das Spielen und Lernen beitragen.

**Variotherm hat die  
Fußbodenheizung  
für Kinderfüße!**

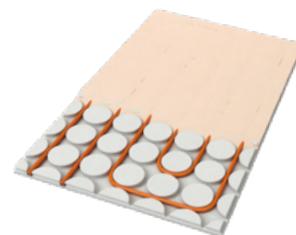
## Folgende Systeme wurden bei diesen Projekten eingesetzt:



Deckenkühlung/Heizung  
Trockenbau



Fußbodenheizung  
Nassestrich



20 mm Fußbodenheizung  
Trockenbau



Kindergarten Bad Fischau  
Niederösterreich



Kindergarten Prien  
am Chiemsee



Kindergarten Raaba  
Graz Steiermark



Weitere Projekte  
finden Sie auf  
unserer Website!

# VARIOTHERM

Alter Bestand – geringe Raumhöhe

**KEIN PROBLEM**



Stadt/Dorferneuerungsprojekte zählen zweifellos zur Königsklasse der Sanierung, denn alte Bestandsgebäude mit geringer Raumhöhe und schlechter Akustik stellen eine große Herausforderungen dar.

Das Vorzeigeprojekt „Am Platz“ in Purgstall, Niederösterreich, hat alten Gebäuden neue Energien eingehaucht und verfolgte die Vision, ein lebendiges und vielseitiges Ortszentrum wiederzubeleben.

„Am Platz“ in  
**PURGSTALL**  
an der Erlauf

180 m<sup>2</sup> Deckenkühlung-  
Akustik zum Kühlen  
und Heizen

Ein System, vier Funktionen:  
Kühlen + Heizen + Schall  
reduzieren + fertige Decke  
Therapieraum, Gästezimmer  
und Wartebereich mit  
Deckenkühlung





Neben dem Gesundheitszentrum mit Fachärzten und Therapeuten, gibt es heute Büros, einen Frisörsalon, Gästezimmer, einen Mehrzweckraum im Erdgeschoss sowie ein einladendes Cafe.

#### Was haben diese Räume gemeinsam?

All diese Räume werden ausschließlich mit der Deckenkühlung bzw. Deckenheizung gekühlt und geheizt und sind damit höchst energieeffizient, umweltfreundlich und unfassbar behaglich.

#### Wohlfühlen in der Zahnarztpraxis?

PatientInnen einer Zahnarztpraxis im Burgenland haben dieses behagliche Gefühl bei jedem Arztbesuch. Im Wartebereich sorgt die Wandheizung/Wandkühlung für Entspannung. Dank der Deckenkühlung mit schallschluckender Akustikoberfläche im Behandlungszimmer dringen keine Geräusche nach Außen.

#### Folgende Systeme wurden bei diesen Projekten eingesetzt:

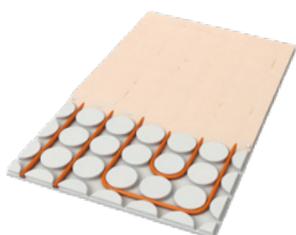
Deckenkühlung/Heizung  
Trockenbau



Wandheizung/Kühlung  
Trockenbau



20 mm Fußbodenheizung  
Trockenbau



Weitere Projekte finden Sie auf unserer Website!

Zahnarztpraxis – in Wiesen im Burgenland

VARIOTHERM

# Himmlische **WÄRME** dank einer extrem schlanken Fußbodenheizung

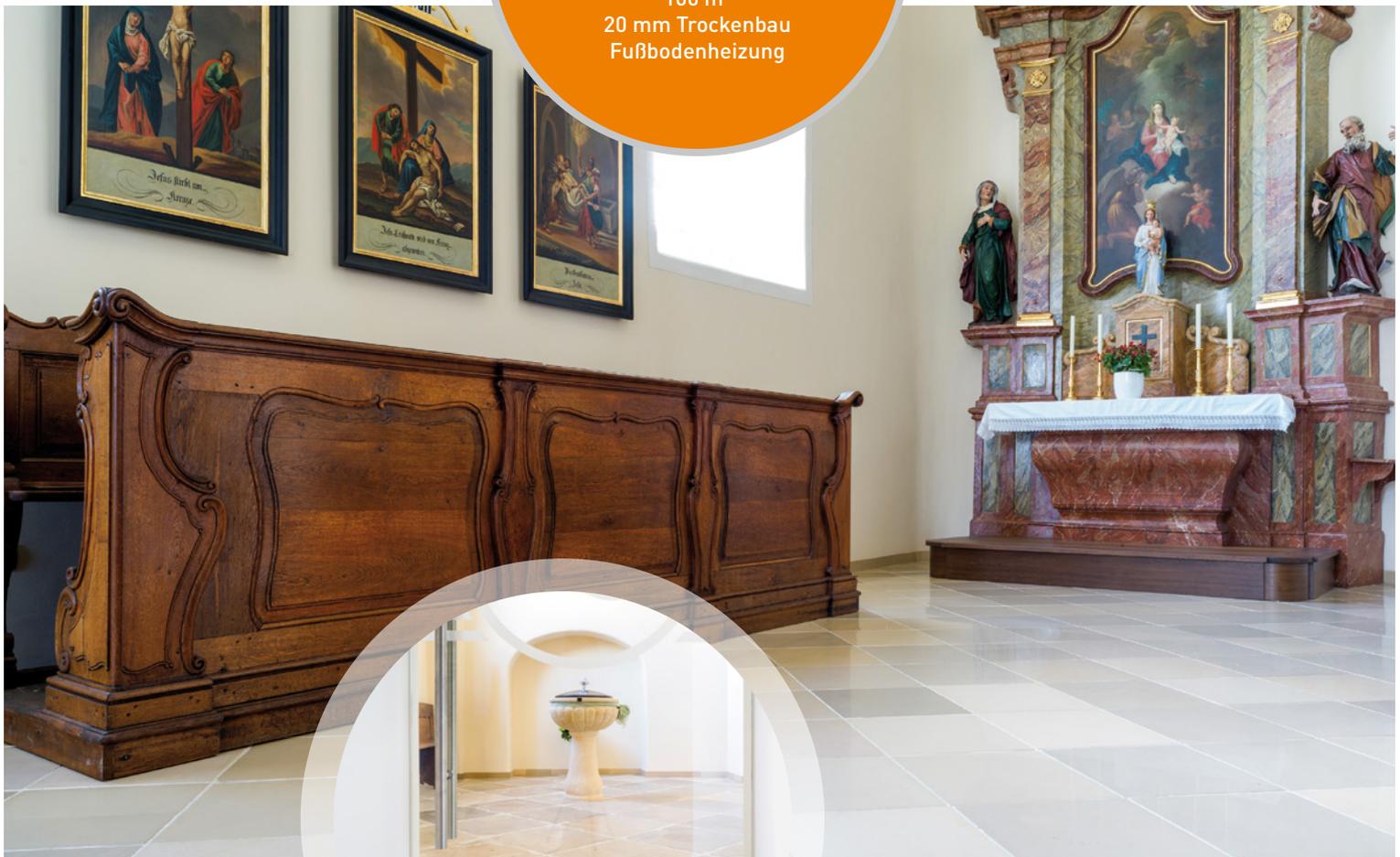
Um renovierungsbedürftige Kirchen in Zukunft nicht nur angenehm warm beheizen zu können, sondern auch an die Energieanforderungen von heute anzupassen, wurde die 20 mm Fußbodenheizung eingesetzt – und das ohne das architektonische Erscheinungsbild der Kirche zu beeinträchtigen.

## Kirche **LEOBERSDORF**

Niederösterreich

100 m<sup>2</sup>  
20 mm Trockenbau  
Fußbodenheizung

Mit der unkompliziert zu verlegenden 20 mm Fußbodenheizung wurde eine perfekte Lösung gefunden. Der große Vorteil ist, dass das Komplettsystem unsichtbar im Boden verbaut ist. Ideal für die Sanierung von alten sowie denkmalgeschützten Gebäuden.



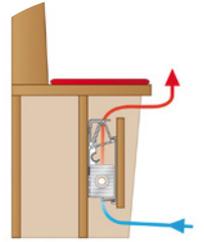
Folgendes System wurde  
bei diesem Projekt  
eingesetzt:



20 mm Fußbodenheizung  
Trockenbau



# Unsere **HEIZLEISTEN** sorgen unsichtbar für sanfte Wärme



## Kirche **POTTENDORF**

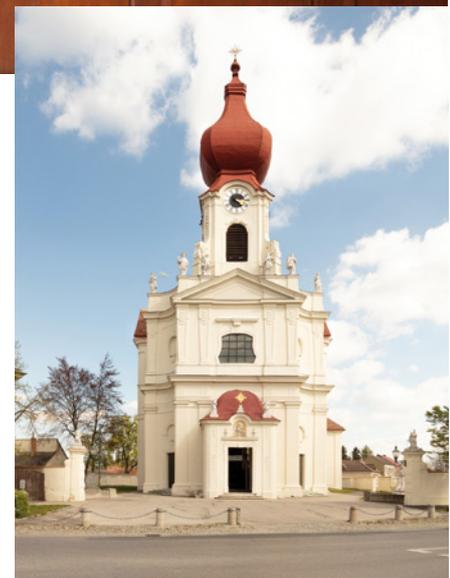
Niederösterreich

90 lfm Heizleisten  
in die bestehenden  
Bankreihen integriert

Heizleisten lassen sich überall schnell und einfach einbauen. Aufgrund ihrer geringen Wasserfüllmenge sind Heizleisten energiesparend, blitzschnell regelbar und sorgen genau dort für Wärme, wo sie tatsächlich benötigt wird.

Die Heizleiste eignet sich damit bestens für die Sanierung/Renovierung von alten sowie denkmalgeschützten Gebäuden.

**Folgendes System wurde bei diesem Projekt eingesetzt:**



Kirche **NEUKAGRAN**  
Wien



Weitere **KIRCHEN** mit unseren Heizsystemen auf unserer Website!



**Heizleisten**  
Classic

**VARIO** THERM



Yannic Sommer  
Amtsleiter von  
Hornstein

Christoph Wolf  
Bürgermeister von  
Hornstein

Raphael Kindl  
Variotherm

## DER WEG in HORNSTEIN

Durch kluge Sanierung von Heiz- und Kühlsystemen zukunftsfit werden.

Hornstein, eine florierende Marktgemeinde im Burgenland, hat in den letzten Jahren ein beeindruckendes Bevölkerungswachstum erlebt und ist heute die Heimat von rund 3500 Menschen. Bürgermeister und Landtagsabgeordneter Christoph Wolf sowie Amtsleiter Yannic Sommer haben sich Zeit genommen, **um mit Variotherm über den Sanierungsbedarf in der Gemeinde, innovative Heiz- und Kühllösungen und die Herausforderungen der Zukunft zu sprechen.**

### Variotherm – Raphael Kindl:

Herr Wolf, ein starkes Bevölkerungswachstum stellt jede Gemeinde vor große Herausforderungen. **Wie schafft es Hornstein, die nötige Infrastruktur bereitzustellen?**

### Christoph Wolf – Bürgermeister:

Hornstein ist das Tor zum Burgenland. Wir liegen zwar auf dem Land, aber durch unsere Nähe zu den Ballungszentren sind wir ein äußerst beliebter Wohnort. **Wiewohl das Wachstum durch einen aktuellen Bebauungsplan mittlerweile stark eingeschränkt wurde, mussten wir dem Wachstum der letzten Jahre gerecht werden und natürlich auch in unsere Infrastruktur investieren.** Unsere Kindergärten, Volksschulen, das Kanalsystem und die Straßen – all das muss mitwachsen. Heute betreuen wir in unserem wundervollen Kindergarten bereits über 150 Kinder, und das mit 25 engagierten PädagogInnen und HelferInnen.

### Yannic Sommer – Amtsleiter:

Der Bedarf an Betreuungsplätzen wird natürlich laufend evaluiert. Aktuell können wir diesen noch decken. Aber man muss auch realistisch bleiben - **auch bei uns in Hornstein sind die Ressourcen nicht unerschöpflich.**

### Wolf:

Nicht nur in der Kinderbetreuung möchten wir in Zukunft erweitern: Auch unsere bestehende Gebäudeinfrastruktur, das Veranstaltungszentrum im historischen Forsthaus und unser Haus der Generationen werden laufend auf den Sanierungsbedarf hin evaluiert. Auch unser Rathaus ist bereits 100 Jahre alt. **Der Fokus liegt klar auf der Erweiterung und Sanierung, wobei wir darauf achten, den**



Charme und die Geschichte unserer Gebäude zu bewahren.

**Variotherm:**

Die Sanierung ist in ganz Österreich ein großes Thema. Es betrifft nicht nur die Gebäudehülle, sondern vor allem die Heizsysteme. Wie geht Hornstein damit um?

**Wolf:**

Der **Energiebedarf ist sehr hoch. Wir sprechen von rund 800.000 kWh**, die wir jährlich benötigen. Und so ist der Bedarf an nachhaltigen Lösungen natürlich groß. Gleichzeitig darf man die Investitionskosten nicht unterschätzen. Gemeinden müssen solche Projekte auch finanzieren können.

**Sommer:**

Ein anschauliches Beispiel ist unser denkmalgeschütztes Rathaus – eine **Klimaanlage ist hier keine Option. Und im Kindergarten kommt eine solche Installation ohnehin nicht infrage.** Über kurz oder lang wird es uns aber nicht erspart bleiben, hier Lösungen zu finden.

*„Die Zukunft wird uns dazu zwingen, uns mehr Gedanken übers Kühlen als übers Heizen zu machen.“*  
Amtsleiter  
Yannic Sommer

**Variotherm:**

Eine hervorragende Alternative könnte die Deckenkühlung sein, zum Beispiel als Trockenbau-Komplettsystem, das zusätzlich schallabsorbierend wirkt.

**Wolf:**

In der öffentlichen Verwaltung ist Effizienz ein entscheidender Faktor. **Es besteht ein riesiger Beratungsbedarf in Gemeinden**, besonders wenn es um Altbau und Denkmalschutz geht.

**Variotherm:**

Es ist essenziell, dass die Systeme auf Niedertemperatur umgestellt werden.

**Wolf:**

Wenn wir umstellen, dann muss es nachhaltig und langfristig sein. Es darf kein Fleckerlteppich werden. **Ich bin ein Zahlenmensch: Die Investitionen müssen sich rechnen und mit entsprechenden Bundes- und Landesförderungen müssen die Gemeinden hier auch unterstützt werden.**



Das 100 Jahre alte Rathaus



Veranstaltungszentrum "Altes Forsthaus"



*„Ideal wäre ein System, das sowohl heizen als auch kühlen kann, schnell zu montieren ist und von regionalen Handwerkern umgesetzt werden kann.“*  
Bürgermeister  
Christoph Wolf

# VARIO THERM

Seit über 45 Jahren „der Vorreiter“ für innovative Flächenheiz- und Kühlsysteme.



VARIO THERM HEIZSYSTEME GMBH  
GÜNSELSDORFER STRASSE 3a  
2544 LEOBERSDORF  
AUSTRIA

T: 0043 2256 648 70 0  
E: [office@variotherm.com](mailto:office@variotherm.com)



[www.variotherm.com/gemeinde](http://www.variotherm.com/gemeinde)

# VARIO THERM